AGB-*Depesche*
EIN SERVICE VON SCHMIDT LEGAL · BONN

AUSGABE
08-26

Halbzeitbilanz und Ausweichrouten.

Der Sommer bringt zwei Überblicksbeiträge und die Frage, ob sich die AGB-Kontrolle durch Vereinbarung ausschalten lässt. Dazu eine gesellschaftsrechtliche Entscheidung zur Drittanstellung.

AUFSATZ

Graf von Westphalen, AGB-Recht im ersten Halbjahr 2026, NJW 2026, 2223

Der Halbjahresbericht hebt hervor: Der EuGH bekräftigt den Effektivitätsgrundsatz bei Verjährungsfragen. Im Alltag prägen Bauträger-AGB zur Schlussrate, das Leitbild des Maklervertrags und die Indexklausel im Gewerberaummietvertrag das Bild.

Für die Praxis. Die Linie der Rechtsprechung ist streng, aber vorhersehbar. Wer Klauseln jährlich abgleicht, bleibt auf der sicheren Seite.

AUFSATZ

Rodemann, Abbedingen der AGB-Kontrolle durch Vereinbarung?, NZBau 2026, 507

Im reinen Inlandsfall lässt sich deutsches Recht ohne §§ 305 ff. BGB vor staatlichen Gerichten nicht vereinbaren. Der relativ sichere Weg ist die Schiedsvereinbarung, weil Schiedssprüche nur in engen Grenzen überprüft werden. Bei Auslandsbezug hängt alles an der ungeklärten Abspaltbarkeit.

Für die Praxis. Großvolumige Verträge mit individuell verhandelten Risikoklauseln gehören in eine Schiedsklausel.

ENTSCHEIDUNG

OLG Frankfurt a. M., Urteil vom 13.08.2026, 14 U 174/23, BeckRS 2026, 25859

Wird ein leitender Mitarbeiter aufgrund einer Drittanstellungsklausel seines Anstellungsvertrags auch Geschäftsführer einer Konzern-GmbH, kann er von dieser keine gesonderte Vergütung verlangen.

Für die Praxis. Drittanstellungsklauseln sollten die Vergütung für Organämter in Tochtergesellschaften ausdrücklich regeln.

AUFSATZ

Leo, Formularvertragliche Umlage von Wartungskosten in Vermietergewerberaummietverträgen in Anwalts- und Gerichtspraxis, NZM 2026, 655

Anlass ist die Linie des OLG Brandenburg, das die Umlage von Wartungskosten in Vermieter-AGB nur mit Kostenbegrenzung zulassen will. Der Autor hält dagegen: Eine Obergrenze ist nach der Rechtsprechung des BGH keine Wirksamkeitsvoraussetzung. Erforderlich ist aber die vollständige Auflistung der Anlagen, deren Wartung umgelegt werden soll.

Für die Praxis. Wartungsklauseln in Gewerbemietverträgen sollten jede Anlage einzeln benennen. Der bloße Begriff Wartungskosten ist ein Risiko.

> **Außerdem lesenswert.** Rieble, Die Strafkontrolle nach § 13a UWG, GRUR 2026, 1099. Papst, Post-M&A-Streitigkeiten vor deutschen Commercial Courts, BB 2026, 1923.

Die AGB-Depesche fasst Entscheidungen und Beiträge in eigenen Worten zusammen. Sie ersetzt keine Beratung im Einzelfall. Fundstellen nach beck-online und juris, Stand August 2026.

SCHMIDT legal · Rechtsanwalt Daniel Schmidt · Gudenauer Weg 79 · 53127 Bonn · office@schmidt-legal.com · +49 228 9296 9988

agb-online.com
AGB vom Anwalt. Zum Festpreis.